
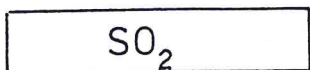


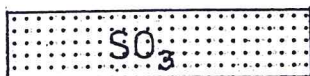
ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN:

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BBauG)


Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Ziffer 1 BBauG, § 1 - 15 BauNVO):

 SO₁ SO₁ - Gartenhausgebiet (§ 10 BauNVO)

 SO₂ SO₂ - Reitanlage (§ 10 BauNVO)

 SO₃ SO₃ - Fischteichanlage (§10 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 Abs. 1 Ziffer 1 BBauG und § 16 - 21 BauNVO)


 Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung


I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

25 m³ Umbauter Raum - Höchstmaß 25 m³

20° - 30° Satteldach mit 20 ° - 30 ° Neigung

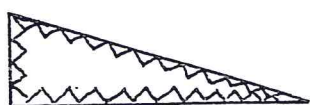
Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO und § 9 Abs. 1 Ziff. 2 BBauG):

 Stellung der baulichen Anlagen

 offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

 Baugrenze

Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Ziffer 10 und 24 BBauG):

 Sichtflächen an Straßeneinmündungen: Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung und Nutzung max. über öffentliche Verkehrsfläche (L 592)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 2 BBauG). - (die innere Aufgliederung ist unverbindlich):