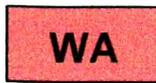


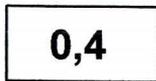
PLANZEICHENERKLÄRUNG und FESTSETZUNGEN

1.) Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet (WA)
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 4 Abs.1 BauNVO

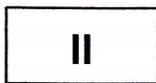
2.) Maß der baulichen Nutzung



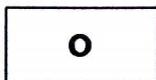
Grundflächenzahl
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 16,17,19 BauNVO



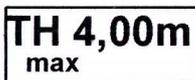
Geschossflächenzahl
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 16, 20 BauNVO



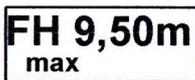
Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 16,20 BauNVO



offene Bauweise
§ 9 (2) Nr.1 BauGB, § 22 BauNVO



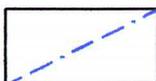
maximale Traufhöhe, gemessen ab EFH
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 22 BauNVO



maximale Firsthöhe, gemessen ab EFH
§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 22 BauNVO

Bezugshöhe für die Trauf- und Firsthöhe ist die EG-Fußbodenhöhe.
Als EG-Fußbodenhöhen gelten die jeweiligen Bestandshöhen. Für das
Flurstück 8879/1 gilt folgende Festsetzung: Die EG-Fußbodenhöhe
beträgt in geplanter Gebäudemitte 0,50 m über dem Niveau vom
Feldweg Flst. Nr. 8880.

3.) Überbaubare Grundstücksfläche



Baugrenze
§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO

4.) Verkehrsflächen (die innere Aufteilung der Verkehrsflächen ist unverbindlich)



öffentliche Verkehrsfläche
§ 9 (1) Nr.11 BauGB



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmungen
Zweckbestimmung: Fußgängerbereich
§ 9 (1) Nr.11 BauGB



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmungen
Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
§ 9 (1) Nr.11 BauGB