

Planzeichenerklärung

1) Art der baulichen Nutzung

-  M/e
Mischgebiet eingeschränkt
§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §6 BauNVO
-  GE
Gewerbegebiet
§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §8 BauNVO
-  GE/e
Gewerbegebiet eingeschränkt
§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §8 BauNVO

2) Maß der baulichen Nutzung

- 0,4
Grundflächenzahl
§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§16,17,19 BauNVO
-  0,8
Geschossflächenzahl
§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§16,17,20 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§16,20 BauNVO

3) Bauweise, Baugrenzen

- 0 offene Bauweise
§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO
- a abweichende Bauweise
§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO

 Baugrenze
§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO

4) Verkehrsflächen (die innere Aufteilung der Verkehrsflächen ist unverbindlich)

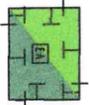
-  öffentliche Verkehrsfläche
§9 Abs.1 Nr.11 BauGB
-  Straßenbegrenzungslinie (Fahrbahn/Gehweg)
§9 Abs.1 Nr.11 BauGB
-  Feldweg keine Erschließungsanlage im Sinne §127 BauGB
§9 Abs.1 Nr.11 BauGB

 P
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Parkplatz
§9 Abs.1 Nr.11 BauGB

5) Grünflächen

-  Öffentliche Grünfläche
§9 Abs.1 Nr.15 BauGB
-  Private Grünfläche
§9 Abs.1 Nr.15 BauGB

6) Maßnahmen zum Schutz u. Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Fläche für Eingriffsausgleich
§§1a,9 Abs.1,20,25a BauGB
-  Pflanzbindung für Ufergehölz
§9 Abs.1 Nr.25b BauGB
-  Pflanzgebot für Einzelbäume
§9 Abs.1 Nr.25a BauGB

