



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
THmax Maximale Traufhöhe der baul. Anlage in m ü. NN
FHmax Maximale Firsthöhe der baul. Anlage in m ü. NN

3. Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
 offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: private Verkehrsfläche

5. Private Stellplätze, Carports und Garagen (§ 9 (1) Nr. 4, 22 BauGB)

Flächen für offene Stellplätze (St), Carports (CP) und Garagen (Ga)

6. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
 Richtung des Hauptbaukörpers / Hauptfirstrichtung

Gestaltungsfestsetzungen (§ 74 LBO)

SD Satteldach

Nachrichtliche Hinweise

Höhenlinien (Meter ü. NN)
 Trauf- (TH) und Firsthöhen (FH) umliegender Bestandsgebäude in m ü. NN

Füllschema der Nutzungsschablone

1	2	1 Art der baulichen Nutzung	4 -
3	4	2 Festsetzungen zur Höhenentwicklung (THmax, FHmax) in m ü. NN	5 Bauweise
5	6	3 Grundflächenzahl (GRZ)	6 Dachform

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 15.11.2018	öffentliche Bekanntmachung am 07.12.2018
Öffentl. Auslegung (§3 (2) BauGB)	Beschlüsse am 15.11.2018	öffentliche Bekanntmachung am 07.12.2018
	durchgeführt vom 17.12.2018	bis 25.01.2019
Beteiligung Behörden (§4 (2) BauGB)	Beschlüsse am 15.11.2018	bis 25.01.2019
	durchgeführt vom 12.12.2018	
Beschluss über Anregungen	am 14.02.2019	
Satzungsbeschluss	am 14.02.2019	öffentliche Bekanntmachung am 22.02.2019

Ausfertigung der Satzung
 Ittlingen, den _____

Kai Kohlenberger, Bürgermeister (Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am

22.02.2019

Vermerke

Dieser Bebauungsplan wurde nach Inkrafttreten geändert: rechtsverbindlich am _____

Aktenplanzeichen

Originalmaßstab M 1:500



Gemeinde Ittlingen

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Katzentrain 2. Änderung" B-Plan nach § 13a BauGB

Stand 14.02.2019

Netzwerk für Planung und Kommunikation

Bürogemeinschaft Sippel | Buff
 Dipl.-Ing. Thomas Sippel
 Freier Stadtplaner BDA, SRL
 Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106
 70188 Stuttgart
 fon (0711) 411 30 38
 e-mail: info@sippel-netzwerk.de
 www.sippel-buff-netzwerk.de

